

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 123

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	66291	
	Остаток средств на начало года	руб.	-121128	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	649,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	188021	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	212172	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.		
4	Задолженность	руб.	42140	
5	Процент оплаты	%	112,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		166668	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	27105	
2	Уборка подъездов	руб.	26132	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7392	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4225	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6184	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	992	
7	Расходы по управлению	руб.	38173	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3390	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	2757	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	21529	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6954	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2779	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	669	
15	Рентабельность 5%	руб.	10283	
16	Уплата 6% налога	руб.	6504	
17	Остаток средств	руб.	-75624	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.